

**UCHWAŁA NR LX/1261/23
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 16 lokali użytkowych - garaży ich najemcom
lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

RADA MIASTA KATOWICE

uchwała:

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu 16 lokali użytkowych – garaży stanowiących w całości przedmiot umowy najmu lub dzierżawy wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie ich najemcom lub dzierżawcom.

§ 2. Szczegółowy wykaz najemców oraz dzierżawców, o których mowa w § 1, zawierający 16 pozycji, stanowi załącznik do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

Załącznik do uchwały Nr LX/1261/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 16 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

lp.	Imię i nazwisko	Adres / położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Tytuł prawny	Data zawarcia umowy / okres najmu, dzierżawy	Pow. użytk. lokalu /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		al. Korfantego 55 /garaż w budynku/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 28, dz. nr 24/5 o pow. 583 m ² ,	umowa najmu	03.02.2017 r. nieokreślony	16,48	0,0036
2.		ul. Jordana 27 /garaż w budynku/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 57, dz. nr 51/1 o pow. 357 m ² ,	umowa najmu	15.06.1994 r. nieokreślony	20,73	0,0084
3.		ul. Uniwersytecka 21 /garaż w budynku/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 40, dz. nr 3/14 o pow. 691 m ² ,	umowa najmu	02.12.1999 r. nieokreślony	16,13	0,002
4.		ul. Brzozowa /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 21, dz. nr 62/7 o pow. 648 m ² ,	umowa najmu	18.03.2009 r. nieokreślony	15,51	1/17
5.		ul. Reymonta 20/ ul. Ligonia 48 /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 41/11 o pow. 255 m ² ,	umowa najmu	10.11.2015 r. nieokreślony	20,15	1/6
6.		ul. Reymonta 20/ ul. Ligonia 48 /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 41/11 o pow. 255 m ² ,	umowa najmu	24.10.1994 r. nieokreślony	23,32	1/6
7.		ul. Boya-Żeleńskiego /garaż na wydzielonej działce w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 835/100 o pow. 35 m ² ,	umowa dzierżawy	01.06.2019 r. 07.04.2022 r.* nieokreślony	20,00	1
8.		ul. Boya-Żeleńskiego /garaż na wydzielonej działce w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 22, dz. nr 836/100 o pow. 34 m ² ,	umowa dzierżawy	09.06.2022 r.** nieokreślony	20,00	1
9.		ul. Zamenhofa /garaż na wydzielonej działce w zespole garażowym/	Obręb: Szopienice, k.m. 2, dz. nr 1834/13 o pow. 24 m ² ,	umowa dzierżawy	23.05.2003 r. nieokreślony	18,00	1

10.		ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/10 o pow. 4396 m ² ,	umowa dzierżawy	05.04.2001 r. nieokreślony	18,00	1/136
11.		ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/10 o pow. 4396 m ² ,	umowa dzierżawy	15.09.2022 r.** nieokreślony	18,00	1/136
12.		ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/10 o pow. 4396 m ² ,	umowa dzierżawy	22.12.2021 r.** nieokreślony	15,00	1/136
13.		ul. Mikusińskiego /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/10 o pow. 4396 m ² ,	umowa dzierżawy	17.05.2021 r. nieokreślony	15,00	1/136
14.		ul. Przedwiośnie /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 728/26, 740/30 o łącznej pow. 1932 m ² ,	umowa dzierżawy	08.08.2022 r.** nieokreślony	18,00	1/60
15.		ul. Mruczka /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczynskie, k.m. 20, dz. nr 257/17 o pow. 1990 m ² ,	umowa dzierżawy	14.04.2021 r. nieokreślony	18,00	1/45
16.		ul. Sienkiewicza /garaż na wydzielonej działce w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 58, dz. nr 182/19 o pow. 18 m ² ,	umowa dzierżawy	31.03.2022 r.** nieokreślony	11,00	1

* Aneks do umowy dzierżawy zawarty z Miastem Katowice w związku z komunalizacją

** Umowa dzierżawy zawarta w związku z nabyciem nakładów związanych z budową garażu od poprzedniego dzierżawcy